

Prospectus Crediam Lenen

Wat extra ruimte is wel zo prettig. Ook financieel. Voor geplande of juist onverwachtse uitgaven. Want wat is er vervelender dan dat u juist op dát moment geen geld achter de hand heeft? Voor dit soort situaties kunt bij Crediam terecht voor een Doorlopend Krediet of een Persoonlijke Lening.

Sluit nog vóórdát u het écht nodig heeft een financiering af bij Crediam. Crediam staat graag voor u klaar.

Waarom Crediam?

Crediam staat voor duidelijkheid, eerlijkheid en verantwoord lenen. Geen vage voorwaarden of kleine lettertjes in de kredietvoorwaarden. Bij Crediam weet u precies waar u aan toe bent. En tegen een passend rentetarief, want dat is wel zo eerlijk.

Lenen

Crediam heeft twee verschillende leningen:

- **Doorlopend Krediet**
- **Persoonlijke Lening**

Welke lening past het beste bij u en uw wensen? In deze prospectus leest u wat Crediam u te bieden heeft en wat de bovenstaande producten inhouden.

Inhoud van deze prospectus

| | |
|----------------------------------------------------------|---|
| Crediam Doorlopend Krediet (DK) | 2 |
| Crediam Persoonlijke Lening (PL) | 4 |
| Hoe vraag ik een lening aan en waar moet ik aan voldoen? | 6 |
| Over Crediam | 7 |

Crediam Doorlopend Krediet (DK)

Wanneer u bij Crediam een Doorlopend Krediet afsluit, is dit een lening zonder vaste einddatum. Crediam noemt dit een flexibele lening, waarbij u van tevoren een maximaal leenbedrag afspreekt. U kunt steeds opnieuw tot deze overeengekomen limiet geld opnemen; u bepaalt zelf wanneer en hoeveel geld u opneemt. De opgenomen bedragen lost u in maandelijkse termijnen af en de rente die u hierover moet betalen is variabel. En gebruikt u het krediet niet, dan betaalt u natuurlijk ook geen rente.

Het Doorlopend Krediet: een voorbeeld

Samen met Crediam komt u een kredietlimiet van € 10.000,- overeen. U heeft dan tot maximaal € 10.000,- achter de hand. Vervolgens bepaalt u zélf wanneer en hoeveel geld u opneemt.

Het (aflossings)percentage kan op uw verzoek na goedkeuring van Crediam eventueel naar boven of beneden worden aangepast. In de maandtermijn is een rente- en een aflossingsbestanddeel verwerkt. Er wordt alleen rente in rekening gebracht over bedragen die u heeft opgenomen. Aan het einde van de maand wordt het maandbedrag van 2% van de kredietlimiet (= € 200,-) automatisch geïncasseerd van uw betaalrekening. Het gedeelte dat u heeft afgelost, wordt verrekend met het uitstaande saldo. De hoogte van de rente is afhankelijk van de hoogte van de afgesproken kredietlimiet en de rentestand op het moment van afsluiten. De maandelijkse lasten worden bepaald door uw keuze voor het aflossingspercentage van de kredietlimiet.

Aflossen

Crediam is helder; ook over het aflossen.

Uw maandbedrag is 2% van de overeengekomen kredietlimiet en is opgebouwd uit zowel rente als aflossing.

Het krediet dient op of nabij het bereiken van de 70-jarige leeftijd afgelost te zijn. Sneller uw krediet geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen? Dat kan. En uiteraard boetevrij. Bij Crediam weet u precies waar u aan toe bent.

1. Standaard aflossen:

Crediam biedt standaard een vast percentage aan rente en aflossing dat u maandelijks betaalt. Dit percentage bedraagt 2% van de kredietlimiet op uw financiering.

2. Speciaal aflossen:

Eventueel kunt u het percentage door Crediam laten aanpassen op basis van uw wensen. Een dergelijke aanpassing resulteert in een verandering in looptijd en in het maandbedrag dat u betaalt. Neemt u contact op met Crediam indien u overweegt om een alternatief percentage te kiezen. Onze adviseurs helpen u graag verder.

Een DK bij Crediam:

- Financiële ruimte tot het afgesproken bedrag
- Bij overlijden van de kredietnemer wordt het openstaande saldo, met uitzondering van eventuele achterstanden, kwijtschelden
- Bepaal zelf of en wanneer u gebruik maakt uw financiële ruimte
- Een reeds afgelost kredietbedrag kunt u opnieuw opnemen
- U bent niet verplicht tot het afsluiten van nevenverzekeringen
- Tussentijds geheel of gedeeltelijk aflossen is mogelijk zonder kosten
- U betaalt alleen rente over het openstaand saldo

Wat kost een Doorlopend Krediet bij Crediam?

De te betalen maandlasten zijn afhankelijk van de aflossingsvorm waarvoor u heeft gekozen.

Kiest u voor optie 1, waarbij u iedere maand 2% van de kredietlimiet aflost, heeft u maandelijks de hoogste maandlasten. Maar de aflossing gebeurt op deze manier wel het snelste. Het kiezen voor optie 2 heeft uiteraard consequenties voor de looptijd en de maandelijkse aflossingstermijnen.

In onderstaande tabel ziet u enkele voorbeelden van kredietbedragen.

Voorbeelden Doorlopend Krediet voor overheidspersoneel

| Kredietlimiet | Maandbedrag (op basis van 2% van de kredietlimiet) | Effectieve rente | | Theoretische looptijd ²⁾ | Totale prijs van het krediet |
|---------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------|
| | | op jaarbasis ¹⁾ | per maand | | |
| € 7.500 | € 150 | 9,0% | 0,724% | 63 maanden | € 9.344,14 |
| € 15.000 | € 300 | 8,8% | 0,708% | 62 maanden | € 18.583,25 |
| € 20.000 | € 400 | 8,5% | 0,685% | 62 maanden | € 24.571,17 |
| € 35.000 | € 700 | 8,2% | 0,662% | 61 maanden | € 42.645,35 |

Voorbeelden Doorlopend Krediet voor niet-overheidspersoneel

| Kredietlimiet | Maandbedrag (op basis van 2% van de kredietlimiet) | Effectieve rente | | Theoretische looptijd ²⁾ | Totale prijs van het krediet |
|---------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------|
| | | op jaarbasis ¹⁾ | per maand | | |
| € 7.500 | € 150 | 10,0% | 0,800% | 65 maanden | € 9.617,99 |
| € 15.000 | € 300 | 9,8% | 0,785% | 64 maanden | € 19.123,31 |
| € 20.000 | € 400 | 9,5% | 0,762% | 64 maanden | € 25.276,38 |
| € 35.000 | € 700 | 8,9% | 0,716% | 63 maanden | € 43.483,05 |

Deze tarieven gelden slechts als voorbeeld en kunnen afwijken van de actuele tarieven.

Voor de huidige tarieven verwijzen wij naar het tarievenoverzicht op www.crediam.nl.

De maandlasten zijn de kosten die u aan het einde van de eerste maand na het opnemen van de genoemde bedrag betaalt.

Het rentepercentage dat u betaalt is gebaseerd op de maximale limiet van het Doorlopende Krediet.

Wist u dat....

- Bij overlijden van de kredietnemer vóór het 70^{ste} levensjaar de openstaande schuld, behalve achterstallige bedragen, wordt kwijtscholden?
- De publieke sector (werkzaam in overheid en semi-overheid) 1% korting krijgt op de effectieve rente op jaarbasis?
- U niet verplicht bent tot het afsluiten van aanvullende verzekeringen?

¹⁾ De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding voor het krediet waarin alle kosten tot uitdrukking komen.

²⁾ Dit is de looptijd van het krediet wanneer het volledige bedrag wordt opgenomen, er geen heropnames en/of extra aflossingen plaatsvinden en geen rentewijzigingen of achterstanden optreden.

Crediam Persoonlijke Lening (PL)

Met een Persoonlijke Lening van Crediam leent u eenmalig een bedrag met:

- een vaste looptijd;
- een vaste rente;
- een vast maandbedrag.

Zo weet u van tevoren precies wanneer de lening is terugbetaald.

De Persoonlijke Lening: een voorbeeld

Is uw besteedbaar inkomen voldoende en zijn er geen bijzonderheden, dan komt u in aanmerking voor een persoonlijke lening. In overleg met Crediam bepaalt u zélf in hoeveel termijnen u het geleende bedrag wilt terugbetalen. U kunt bij Crediam een leenbedrag van minimaal € 500,- afsluiten met een maximum van € 50.000,-. Dit is uiteraard afhankelijk van uw inkomsten en lasten. De looptijd bedraagt minimaal 6 maanden en de bedraagt maximaal 120 maanden.

Aflossen

Bij een Persoonlijke Lening betaalt u iedere maand een vast bedrag. Zo betaalt u het afgesproken bedrag terug. Dit bedrag bestaat voor een gedeelte uit aflossing en voor een deel uit de rente. Wilt u graag extra aflossen dan is dit altijd mogelijk en betaalt u hiervoor geen boete.

Een PL bij Crediam:

- Financiële ruimte tot het afgesproken bedrag
- Bij overlijden van de hoofdcontractant wordt het openstaande saldo, met uitzondering van eventuele achterstanden, kwijtgescholden
- Het leenbedrag kan in vaste maandbedragen worden terugbetaald
- Het gebruik van automatische incasso vergroot uw gebruiksgemak
- Rentepercentage, aflossing en looptijd zijn van tevoren vastgesteld

Wat kost een Persoonlijke Lening?

De maandelijkse bedragen en de looptijd liggen vast, zodat u vooraf weet waar u aan toe bent. Het onderstaande overzicht geeft u een aantal voorbeelden van een Persoonlijke Lening met verschillende looptijden en voorbeeldtarieven. Deze tarieven gelden slechts als voorbeeld en kunnen afwijken van de actuele tarieven. Voor de huidige tarieven verwijzen wij u naar het tarievenoverzicht op www.crediam.nl.

Voorbeelden Persoonlijke Lening voor overheidspersoneel

| Leenbedrag | Maandbedrag op jaarbasisrente | Effectieve rente op jaarbasis ³⁾ | Looptijd | Totale prijs van het krediet |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|------------------------------|
| € 5.000 | € 158,05 | 8,9% | 36 maanden | € 5.689,94 |
| € 10.000 | € 245,18 | 8,5% | 48 maanden | € 11.768,49 |
| € 15.000 | € 305,75 | 8,5% | 60 maanden | € 18.344,91 |
| € 20.000 | € 404,99 | 8,2% | 60 maanden | € 24.299,66 |

Voorbeelden Persoonlijke Lening voor niet- overheidspersoneel

| Leenbedrag | Maandbedrag op jaarbasisrente | Effectieve rente op jaarbasis ³⁾ | Looptijd | Totale prijs van het krediet |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|------------------------------|
| € 5.000 | € 160,20 | 9,9% | 36 maanden | € 5.767,11 |
| € 10.000 | € 249,55 | 9,5% | 48 maanden | € 11.978,27 |
| € 15.000 | € 312,44 | 9,5% | 60 maanden | € 18.746,64 |
| € 20.000 | € 411,23 | 8,9% | 60 maanden | € 24.673,84 |

Bij overlijden van de kredietnemer voor het 70^{ste} levensjaar, wordt de restschuld kwijtgescholden. Achterstallige betalingen vallen buiten deze uitzondering.

³⁾ De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding voor het krediet waarin alle kosten tot uitdrukking komen.

Hoe vraag ik een lening aan en waar moet ik aan voldoen?

Wanneer kan ik een lening aanvragen?

Crediam stelt aan de (potentiële) klant minimaal de volgende voorwaarden:

1. U bent minimaal 18 jaar bij afsluiten en maximaal 64 jaar op het moment van afsluiten
2. U woont in Nederland
3. U werkt in Nederland
4. U bent in het bezit van de Nederlandse nationaliteit of verblijfvergunning.
5. U ontvangt een regelmatig inkomen

De aanvraag

- Neem contact op met de Crediam Klantenservice (088-020 2000 lokaal tarief) en vraag het offerteaanvraagformulier aan, of;
- Bezoek de website 'www.crediam.nl/vraag direct een offerte aan' en vul het offerteaanvraagformulier in.

De beoordeling

Uw offerteaanvraag wordt door Crediam in behandeling genomen. Na een voorlopige beoordeling neemt Crediam contact met u op. Hierna ontvangt u eventueel een overeenkomst ter ondertekening. In de begeleidende brief die u hierbij ontvangt, staat vermeld of u Crediam nog aanvullende gegevens moet toesturen. Deze gegevens bestaan in ieder geval uit de volgende documenten:

1. Een kopie van een geldig legitimatiebewijs
2. Een kopie van de meest recente arbeidsovereenkomst (bij een tijdelijk dienstverband)
3. Twee originele salarisstroken¹
4. Een origineel rekeningafschrift²

Indien van toepassing:

5. Een aflossingsnota van andere lopende leningen
6. Een kopie van het echtscheidingsconvenant
7. Een kopie van de verblijfsvergunning/werkvergunning

Nadat u de overeenkomst heeft ondertekend, stuurt u deze retour naar Crediam. Na ontvangst van de door u ondertekende overeenkomst en uw bescheiden keurt Crediam de overeenkomst al dan niet definitief goed. Crediam beoordeelt uw gehele aanvraag via een vastgestelde standaardprocedure.

BKR

Alle aan u verstrekte leningen worden geregistreerd bij het Bureau Krediet Registratie.

Wanneer u betalingsachterstanden opbouwt, wordt dit gemeld en kan dit gevolgen voor uw toekomstige financierings- of mobiele telefonieaanvragen.

Pas als deze financiële check positief uitwijst, komt u voor een lening bij Crediam in aanmerking. Ook uw nieuwe aanvraag wordt geregistreerd bij het BKR.

¹ Waarop tevens uw naam en adres vermeld staat.

² Waarop tevens de bijschrijving van uw salaris en de afschrijving van uw woonlasten zijn opgenomen.

Over Crediam

Hieronder vindt u informatie over de organisatie en geldt als aanvulling op alle leenproducten Crediam.
Waar staat Crediam voor?

Het merk Crediam

Crediam is dé kredietverstrekker bij uitstek die duidelijkheid, eerlijkheid en verantwoord lenen centraal stelt. En dat tegen een prima rentepercentage.

Crediam is een handelsnaam van De Lage Landen Financiering B.V, staat bij de KvK ingeschreven onder nummer 17030004 en is een volle dochteronderneming van de Rabobank Groep. Het kantoor van Crediam is gevestigd in Eindhoven, Postbus 2170, 5600 CD.

De kredietvoorwaarden van Crediam zijn helder en duidelijk, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Het productaanbod is zo beschreven dat u gemakkelijk bepaalt welk product het beste bij uw behoefte past.

Komt u er aan de hand van deze informatie niet uit, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met één van onze adviseurs voor een gratis telefonisch advies.

Melding en registratie bij BKR

De bank is deelneemster van het Bureau Krediet registratie (BKR) te Tiel, waarbij banken, financieringsinstellingen, mobiele operators en service providers zijn aangesloten. De bank meldt ieder Doorlopend Krediet en iedere Persoonlijke Lening bij BKR. BKR verwerkt deze gegevens in het Centraal Krediet Informatiesysteem om krediet- en betaalmisstanden voor de aangesloten instellingen en overkreditering van particulieren te voorkomen en te beperken, en om tevens een bijdrage te leveren aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Deze gegevens worden in dit kader, in feitelijk of statisch bewerkte vorm, door BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten instellingen. Naast het aanmelden van het Doorlopend Krediet heeft de bank de verplichting op zich genomen om bij de hier bedoelde kredieten een achterstand in de bijbehorende betalingsverplichtingen van meer dan twee maanden te melden bij BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere nieuwe financieringsaanvraag en aanvraag voor een nieuw mobiel telefoonabonnement.

De belastingdienst

Wanneer u een lening heeft afgesloten, dient u wat betreft belastingaftrek met het volgende rekening te houden.

| | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Wel aftrekbaar | Wanneer u de lening heeft afgesloten voor het onderhoud of ter verbetering van de woning (hoofdverblijf). | Box 1 |
| Niet aftrekbaar | Leningen afgesloten voor andere doeleinden zijn niet aftrekbaar bij de belastingdienst. | Box 3 |

Voor meer informatie over uw financiële situatie neemt u contact op met uw belasting-adviseur.

Betalingsachterstand

Bij u een betalingsachterstand ontvangt u een aanmaning waarin u wordt verzocht alsnog te betalen. Voldoet u na de aanmaning het openstaande bedrag niet op tijd, dan bent u behalve de rente ook een zogenaamde vertragsvergoeding verschuldigd. Deze extra rente is gebaseerd op de dagbasis en gelijk aan het effectieve, maandelijkse rentepercentage zoals vermeld in de tabellen.

Vervroegde opeisbaarheid

Crediam kan een vervroegde terugbetaling van de financiering eisen wanneer:

De Wet Sanering Natuurlijke Personen (WSNP) van toepassing wordt verklaard.

Bij overlijden de verwachting bestaat dat uw erfgenamen niet kunnen voldoen aan de betalingsverplichtingen.

U in het buitenland gaat wonen

De lening aan u is verstrekt op basis van onjuiste informatie

Een aanmaning voor een vervallen maandtermijn niet nakomt

Contact

Crediam Klantenservice

Postbus 2170

5600 CD Eindhoven

T 088 0202000

F 088 0202020

www.crediam.nl

info@crediam.nl